Superintendencia de Notariado y Registro

FICHA VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita

Municipio	ENVIGADO	**Curaduría:**	ENVIGADO 1
Curador:	ADRIANA MARIA MONTOYA BUSTAMANTE		
Auto :	Auto No.50 Auto No.58		**Julio 25/ 2024** **Agosto 20/2024**
Fecha de la visita:	del 08 al 16 de agosto del 2024		

Información Expediente

Radicación No. :	052661-23-0086	**Fecha radicado:**	22/03/2023
Acto Administrativo No. :	05266-1-23-0338	**Fecha emisión:**	13/07/2023
Proyecto:	**LICENCIA DE URBANIZACION EN MODALIDAD DE DESARROLLO PARA EL PROYECTO POPULAR, LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD OBRA NUEVA PARA LA ETAPA 1A.**		

Información Trámite / Licencia			
Cuantas actuaciones se estan tramitando?	2		
Tipo de actuación 1:	Urbanismo	**Tipo de actuación 2:**	Urbanismo
Uso 1	Vivienda	**Área (m^2):**	**16.766,31**
Uso 2	Comercio	**Área (m^2):**	
Uso 3	Industrial	**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato	**5**	**Tipo de Subdivisión:**	Urbana

Cargos que Genera

Cargo Fijo	Cargo Variable	Cargo Único	Otro
Sí	Sí	No	
Detalle/Normatividad:			

Cargo Fijo

Año de radicación:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	2	**Factor m:**	0,760
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Cargo Fijo CALCULADO:	$ 645.307	**Cargo Fijo COBRADO:**	$ 645.307,00
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	**$ 767.915**	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	**$ 767.915**
Diferencias:	**$ 0**	**Diferencias:**	**$ 0**
No. Factura	FE 2849	**Fecha de pago**	
Verificaciones:			
¿Existe factura en el expediente?	Sí	¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	No

Observación/ Hallazgo (Descripción)	Normativa
Se verifico expedicion factura electronica de Venta No.FE2849 del 04/07/2023, incluye cargo fijo por Valor de $767.915 incluido IVA	ARTÍCULO 2.2.6.6.8.8 Liquidación de las expensas para licencias simultáneas de urbanización, parcelación y construcción. La expensa se aplicará individualmente por cada licencia.

Cargo Variable

Acta de viabilidad	Si	**Fecha del Acta Viabilidad:**	31/03/2023

Año para liquidación CV:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	2	**Factor m:**	0,76
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Factor *i (Uso 3)* =	2,9		
Area *(Uso 1)* :	16766,31	**Factor *j* :**	27,72
Area *(Uso 2)* :		**Factor *j* :**	#DIV/0!
Area *(Uso 3)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Cargo Variable *(Uso 1)* :	$ 35.779.124	Cargo Variable COBRADO:	$ 35.779.124
Cargo Variable *(Uso 2)* :		**Cargo Variable COBRADO:**	
Cargo Variable *(Uso 3)* :	$ -	**Cargo Variable COBRADO:**	
Total Cargo Variable	**$ 35.779.124**	**Total Cargo Variable (Cobrado)**	**$ 35.779.124**
Cargo Variable con Iva	**$ 42.577.158**	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	**$ 42.577.159**
Diferencia:	**-$ 0**	**Diferencia (con iva):**	**$ 1**
Valor Consignado	$ 124.575.673	**Fecha de Consignación**	6/07/2023
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?	Sí	**¿Existe factura en el expediente?**	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	No	**Número de Factura**	

A	**Normativa**
HALLAZGO:Se evidencia cobros adicionales a la Licencia de Urbanizacion, por Publicacion de Solicitud Estrato 5 por $64.705, Publicacion de Resolucion Estrato 5 por $71.429, Certificado de nomenclatura estrato comercial y serv $77.333, Certificado de nomenclatura estrato 5 $77.333,valores sin IVA segun factura FE 2840 del 04/07/2023. Lo anterior incumpliendo lo dispuesto en el Artículo 2.2.6.6.8.15 Paragrafo 3: Hasta tanto no se aprueben expensas para nuevas actuaciones, los curadores urbanos no podrán hacer cobros por conceptos diferentes a los establecidos en el presente decreto, so pena de la responsabilidad a que haya lugar por tal actuación.	. Artículo 2.2.6.6.8.15 Paragrafo 3

Cargo Único

Año de radicación:		**SMMLV / UVT**	#N/D
Cargo CALCULADO:	#N/D	**Cargo COBRADO:**	
Cargo CALCULADOmás IVA:	#N/D	**Cargo COBRADO mas Iva:**	
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		**Fecha**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		¿Existe factura en el expediente?	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		¿Coincide con valor Facturado?	

Observación/ Hallazgo (Descripción)	**Normativa**

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos	Sí		Constancia de pago Pago impuesto Delineacion urban Factura 228502369 por $630.098.767 de fecha 2023-07-31

	NOMBRE/PROFESIÓN	**MATRÍCULA PROFESIONAL**	**FIRMA**
PROFESIONAL DELEGADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO QUE DILIGENCIÓ ESTE FORMATO	**CP. ANA PATRICIA LOPEZ CHAVEZ**	**18359 T**	